נספח א

עיריית תל־אביב-יפו
לשכת סגן מנהל מינהל החינוך
לבינוי ופיתוח

כ' בשבט, תשע"ב
13 בפברואר, 2012
סימוכין: 05288712

אל: מבקר העירייה

שלום!

הנדון: גו ילדים – מבנה בית ספר אמי"ת – טיוטת ממצאים

להלן התייחסותנו:

סעיף 21: כתוצאה ממצוקה קשה של כיתות גן בצפון העיר נאלץ מינהל החינוך למצוא פתרונות בתוך מבנים קיימים.
הנהלת רשת אמי"ת נענתה לבקשת מינהל החינוך לפתיחת 2 כיתות גן במבנה בית הספר.

סעיף 27: התוכנית המקורית היתה הכשרת חצר מתקנים אחת ל-2 כיתות הגן.
המחלקה לגני ילדים העדיפה הכשרת המקום ל-2 חצרות מסיבות תפעוליות.

סעיף 30: הכשרת כיתות הגן, החצר והפיתוח הסביבתי נעשו תוך הדברות וקשר רציף עם הנהלת ביה"ס אמי"ת.

יצויין כי הגן זוכה להצלחה רבה בקרב ההורים והילדים.

בברכה,

ד. ל.
סגן מנהל מינהל החינוך
לבינוי ופיתוח

העתקים:
מנהלת מינהל החינוך, התרבות והספורט
מנהל מינהל בת"ש
מנהל אגף מבני ציבור
מנהל אגף הנכסים
מנהלת המחלקה לגני ילדים
מנהלת מחלקת תכנון

נספח ב

עיריית תל־אביב-יפו
מינהל בינוי ותשתית
אגף מבני ציבור

06 מרץ 2012

אל: **משרד מבקר העירייה**

מאת: **מנהל אגף מבני ציבור**
מנהל מח' בינוי אגף מבני ציבור
מנהלת מח' תכנון, אגף מבני ציבור

שלום רב,

לבקשתך, רצ"ב התייחסותנו לטיוטת הממצאים לדו"ח ביקורת בנושא הקמת שתי כיתות גן ילדים בבית ספר אמי"ת.

בכבוד רב,

מנהל אגף מבני ציבור

העתק: מנהל מינהל בינוי ותשתית

שד' בן גוריון 68, תל־אביב-יפו טלפון: 03-5217201, פקס: 03-5216805

הנדון : <u>טיוטת ממצאים לדו"ח המבקר להקמת 2 כיתות גן בבית ספר אמית</u>

<u>מחלקת בינוי</u>
<u>להלן התיחסותנו :</u>

1. <u>סעיף 43 בדו"ח המבקר :</u>
יש לציין שהתקיימו ישיבות יום יום באתר בהשתתפות המפקח והקבלן.
המתכננים , מנהל הפרוייקט ונציג מנהל החינוך הוזמנו לפי הצורך .

2. <u>סעיף 44 בדו"ח המבקר :</u>
למרות שאין תיעוד ביומנים ובמכתבים המתכננים הגיעו לאתר כמעט כל יום לפי הצורך , אחרת העבודה לא היתה מסתיימת בזמן ובהצלחה רבה .

3. <u>סעיף 45 בדו"ח המבקר:</u>
ראה תשובה בסעיף 44 .

4. <u>סעיף 52 בדו"ח המבקר :</u>
כל העבודה בפרוייקט הנ"ל בוצעה בתקופה קצרה פחות מחודשיים , בחשבון הסופי קיימים סעיפים שנמחקו או הוקטנו לעומת חשבון חלקי מספר 2 . חשבון חלקי מספר 2 נמוך מהחשבון הסופי לכן העיריה לא ביצעה מימון ביניים , יש לציין שישנם סעיפים שבוצעו ולא שולמו בחשבון חלקי מספר 2 לדוגמא פירוקים .
יש לציין שהחשבונות החלקיים משולמים בפועל חודש ימים לאחר אישור מנהל המחלקה , מכאן יוצא שהקבלן סיים את העבודה לפני שקיבל את התשלום עבור חשבון חלקי מספר 2.

5. <u>סעיף 53 בדו"ח המבקר :</u>
כפי שנאמר בסעיפים הקודמים אין להתבסס על חשבון חלקי מספר 2 ששולם לפי הערכה .

6. <u>סעיף 58 :</u>
ההזנות לכל גן לאספקת מים נעשתה דרך שירותי נכים המפקח דרש שיותקן ברז עם ידית עדינה ובטיחותית ולא ברז מגוף התשלום עבור הברז הנ"ל לפי סעיף 07.07.0370 .
למרות שסעיף זה אופייני למקלחונים , במקרה שלנו מדובר על ברז מתחת לקרמיקה עם רוזטה וידית לסגירה ופתיחה .
המחיר של ברז מטיפוס זה הוא שווה ערך לסעיף ששולם .
הסעיף אושר לאחר התייעצות עם יועץ האינסטלציה .

7. <u>סעיף 63:</u>
אין כפילות בחישובי הכמויות.
סעיף 10.02.0045 מתייחס לתיקון פנלים לפי יחידות במקומות שנדרשו תיקונים בלבד .
סעיף 10.03.0095 מתייחס להרכבת שיפולים לפי מטר אורך באיזורים שבוצע ריצוף חדש בהדבקה.

8. <u>סעיף 72:</u>
עבודות אספלט בוצעו כהכנה מתחת למשטחי הגומי , חישוב כמויות לפי סעיף 42.07.015 בדף כמויות מספר 48 .

נספח ג

עיריית תל־אביב-יפו
מינהל הכספים
לשכת גזבר העירייה

כ״ג באייר, התשע״ב
15 מאי 2012
סימוכין: 15888412

אל: מבקר העירייה

מאת: -גזבר העירייה

הנדון: <u>טיוטת דו״ח ביקורת בנושא שתי כיתות גן ילדים בביה״ס אמי״ת</u>
מבקר העירייה: 13268112 מ- 22.4.12

רצ״ב תשובת אגף תקציבים וכלכלה המהווה התייחסות מינהל הכספים לטיוטת דו״ח ביקורת בנושא שתי כיתות גן ילדים בביה״ס אמי״ת.

ב ב/ך כ ה,

גזבר העירייה

<u>העתקים</u>:
- מנכ״ל העירייה
- סמנכ״ל תכנון, ארגון ומ״מ
- מנהל מינהל בת״ש
- מ״מ מנהל מינהל החינוך התרבות והספורט
- סגן הגזבר ומנהלת אגף התקציבים
- סגן גזבר ומנהל אגף החשבות
- מנהל התכנון והבקרה, חטיבת התכנון
- סגן מבקר העירייה
- סגן מנהל אגף החשבות
- מנהלת מחלקת תכנון תקציבי
- רכזת ביקורת ופרוייקטים
- מנהל מחלקת בינוי, אגף מבני ציבור
- מנהלת מחקת תכנון, אגף מבני ציבור

<u>העתקים</u>:
מבקר העירייה/ טיוטת דו״ח ביקורת בנושא שתי כיתות גן ילדים בביה״ס אמי״ת

רחוב אבן גבירול 69, תל־אביב-יפו 64162 טלפון: 03-5218080, פקס: 03-5216464, www.tel-aviv.gov.il

TEL AVIV YAFO תל אביב יפו
עיריית תל־אביב-יפו
מינהל הכספים
אגף תקציבים וכלכלה

י"ז באייר תשע"ב
09 במאי, 2012
סימוכין : 12 / 181

אל , **מתאמת פעולות מינהל הכספים**

מאת : **ס' גזבר ומנהלת אגף התקציבים**

הנדון: <u>טיוטת דו"ח ביקורת בנושא שתי כיתות גן ילדים בביה"ס אמי"ת</u>

להלן התייחסות אגף תקציבים וכלכלה לטיוטת הדו"ח:

<u>לסעיף 72:</u>

ככלל, אגף תקציבים וכלכלה דורש לקבל אומדן עלויות מפורט המבוסס על תכנון מפורט, כתנאי מקדמי להקצאה תקציבית.
במקרה זה התהליך התנהל בצורה שונה ותריגה עקב הלו"ז הקצר להשלמת הפרוייקט.

<u>לסעיף 73, 117:</u>

יש לציין כי בשל השונות הרבה הקיימת במאפייני/מרכיבי פרוייקטים להכשרות מבנים קיימים, כולל כיתות גן. אפקטיביות קביעת אומדנים קבועים היא נמוכה.

לכן, קיימת עדיפות לתכנון מפורט.

ב ב ר כ ה,

ס' גזבר
ומנהלת אגף התקציבים

העתק:
ס' מנהל אגף ומ' מח' תב"ר
רכזת תקציבים
אגף תקציבים
תיק: מבקר העירייה

G:\T 2\181-12.doc

רחוב אבן גבירול 69, תל־אביב-יפו 64162 טלפון: 03-5218506, פקס: 03-5218895, www.tel-aviv.gov.il